

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluke o prodaji kč.br. 709/1, k.o. Bistrinci („Službeni glasnik grada Belišća br. 6/25), članka 61., stavka 4., i stavka 5. točke 5. Statuta grada Belišća ( "Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20, 1/21, 13/22, 11/24, 12/24 – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 4/17, 13/17 i 10/19) Gradonačelnik grada Belišća dana 20. ožujka 2025. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju  
kč.br. 709/1, k.o. Bistrinci

### **PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je prodaja zk.ul.br.2036, kč.br.709/1, k.o. Bistrinci, oranica, ukupne površine 1317 m2 ulica Radnička, u vlasništvu Grada Belišća.

Prodaja se obavlja po sistemu "viđeno-kupljeno", a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke.

### **2. POČETNA PRODAJNA CIJENA**

Početna prodajna cijena za oranicu iz članka 1. ove Odluke određuje se prema tržišnoj (prometnoj) vrijednosti, koja prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, iznosi **9.877,50 € uvećano za PDV.**

### **3. JAMČEVINA**

Jamčevina iznosi **987,75 €** za oranicu iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna grada Belišća broj IBAN: HR7924070001801600001, Model 68, poziv na broj 7757-OIB, uplatitelja, s naznakom "jamčevina k.o. Bistrinci, kč.br.709/1".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u prodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

### **4. SADRŽAJ PONUDE**

Pravo podnošenja ponude za kupnju oranice – kč.br.709/1, iz točke 1. ovog Javnog natječaja ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Gradu Belišću.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za zemljište koja je predmet ovog Javnog natječaja.

Pisana ponuda mora sadržavati:

za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u eurima i brojem,
- preslik osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB i OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u eurima i brojem,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću,
- potpisana Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja i obradi osobnih podataka u svrhu natječaja.

**Obrazac ponude i Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja** može se dobiti u Gradskoj upravi grada Belišća i na internet stranici: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr), za vrijeme dok je natječaj otvoren.

**Potvrdu** o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću izdaje Upravni odjel za financije i proračun grada Belišća.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

## 5. UVJETI KUPNJE NEKRETNINE

Kupac je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

## 6. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu Gradonačelnika, smatra se da je odustao od kupnje nekretnine, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige, izrade projektne dokumentacije, ishođenja potrebnih dozvola, kao i troškove parcelacije zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama, etažiranje, te sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi kupac.

## 7. ADRESA DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici:

**„JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ORANICE k.o. BISTRINCI,  
kč.br. 709/1**

**U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA“- NE OTVARATI“**

na adresu: Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 Belišće, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 sati, od dana objave natječaja zaključno **do 28. OŽUJKA 2025. godine (PETAK)**.

Javno otvaranje ponuda održat će se 1. travnja 2025. godine (UTORAK) s početkom u 12,15 sati u prostoriji Male vijećnice Gradske uprave grada Belišća (I kat), Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči u Gradskoj upravi grada Belišća i na internet adresi: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

## 8. PRAVO PONIŠTENJA JAVNOG NATJEČAJA

Grad, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje uređenog zemljišta, u vlasništvu Grada Belišća u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju. Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

KLASA: 944-05/25-01/01

URBROJ: 2158-3-7/3-25-4

Belišće, 20. ožujka 2025. godine

GRADONAČELNIK:  
  
Dinako Burić, dr.med.